

**Предмет аукциона: право заключения договора:**

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:248, общей площадью 9 318 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Таганрог, ул Сергея Шило, 212-2;

2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:58:0005267:778 и 61:58:0005267:782, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 212-2.



8(495)-221-70-04

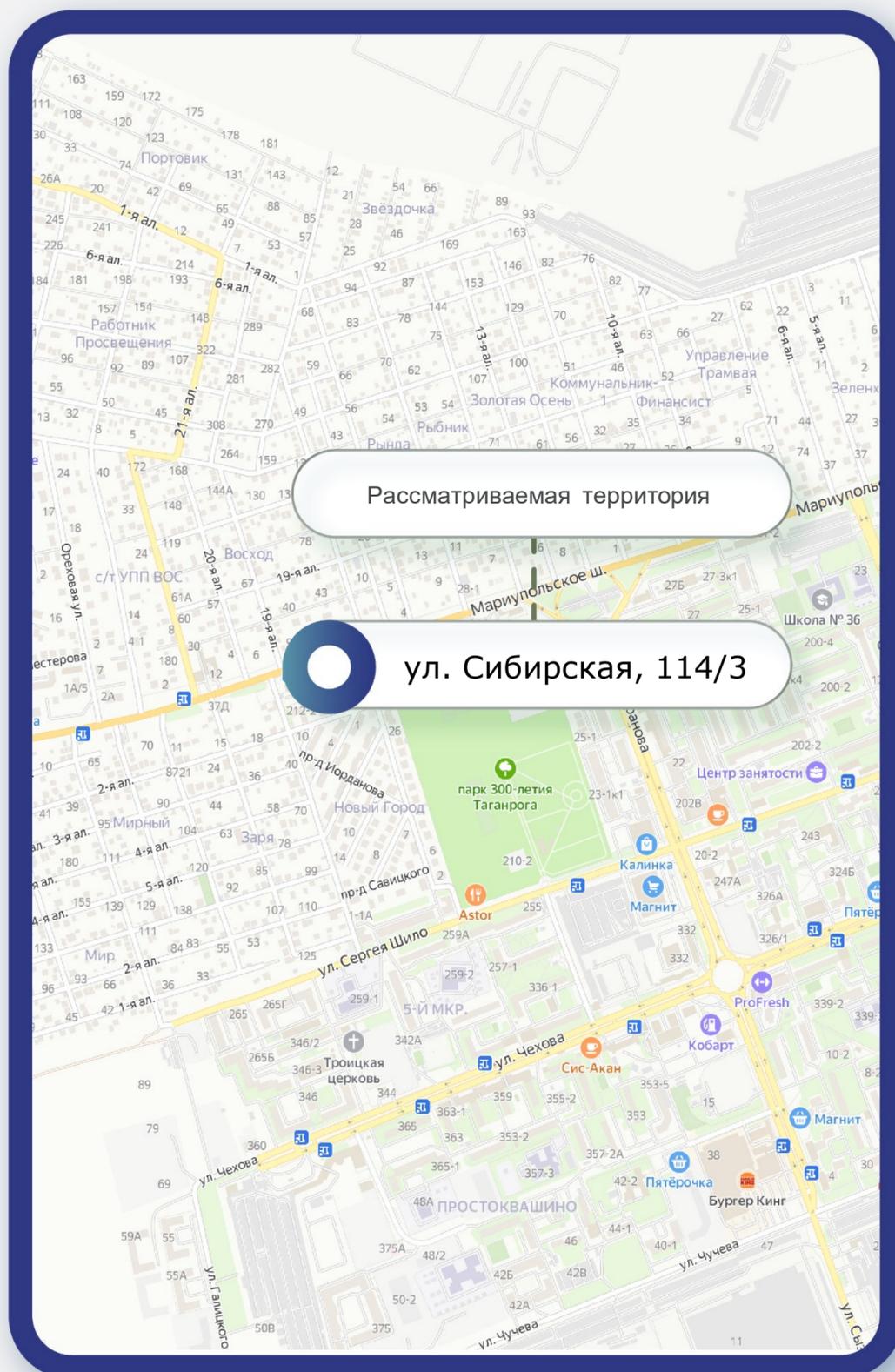
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



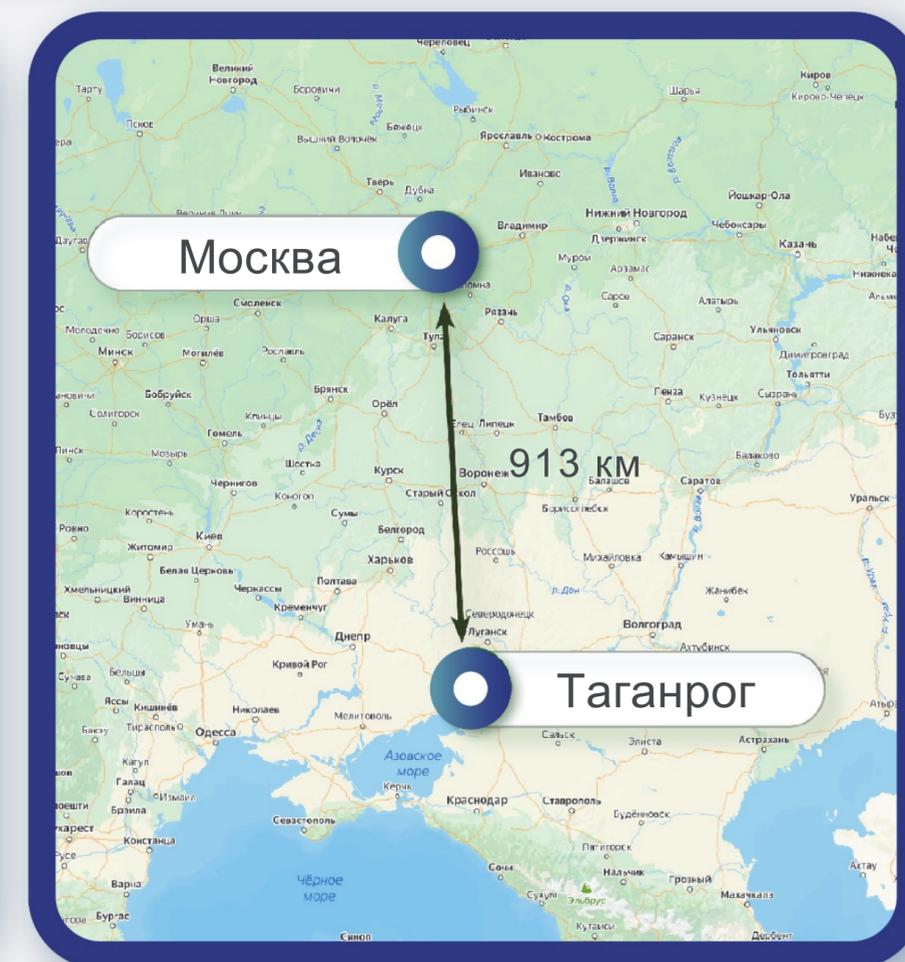
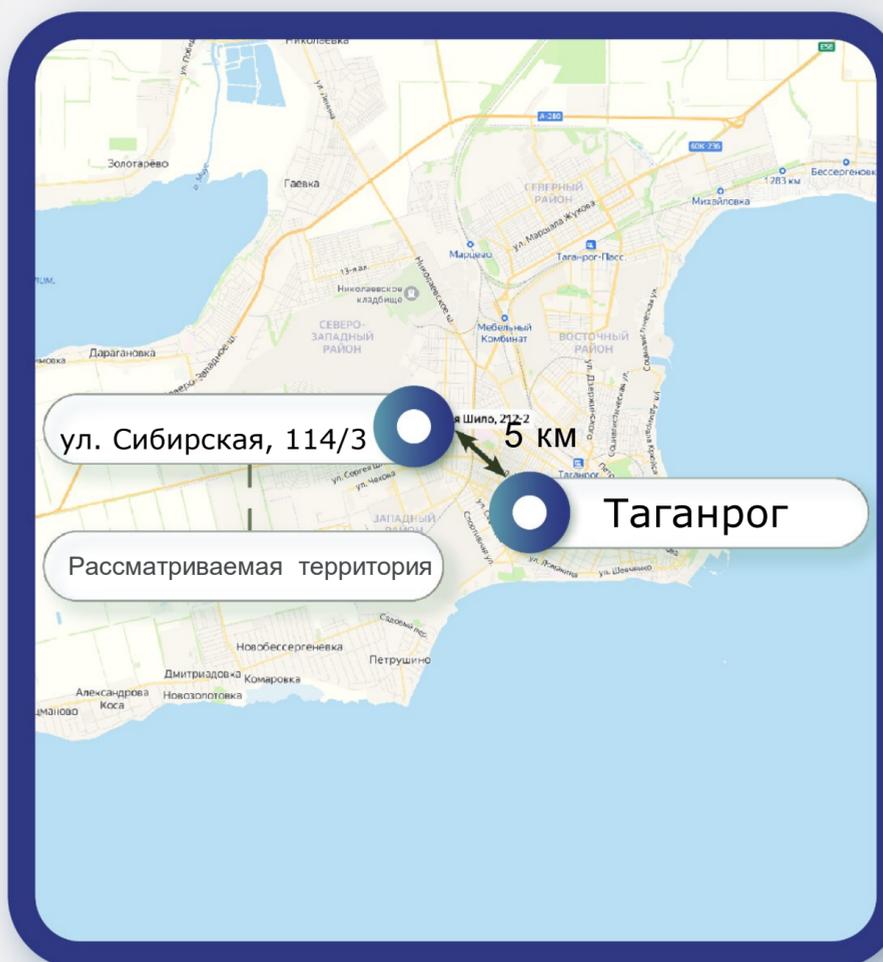
# Схема расположения территории

8(495)221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



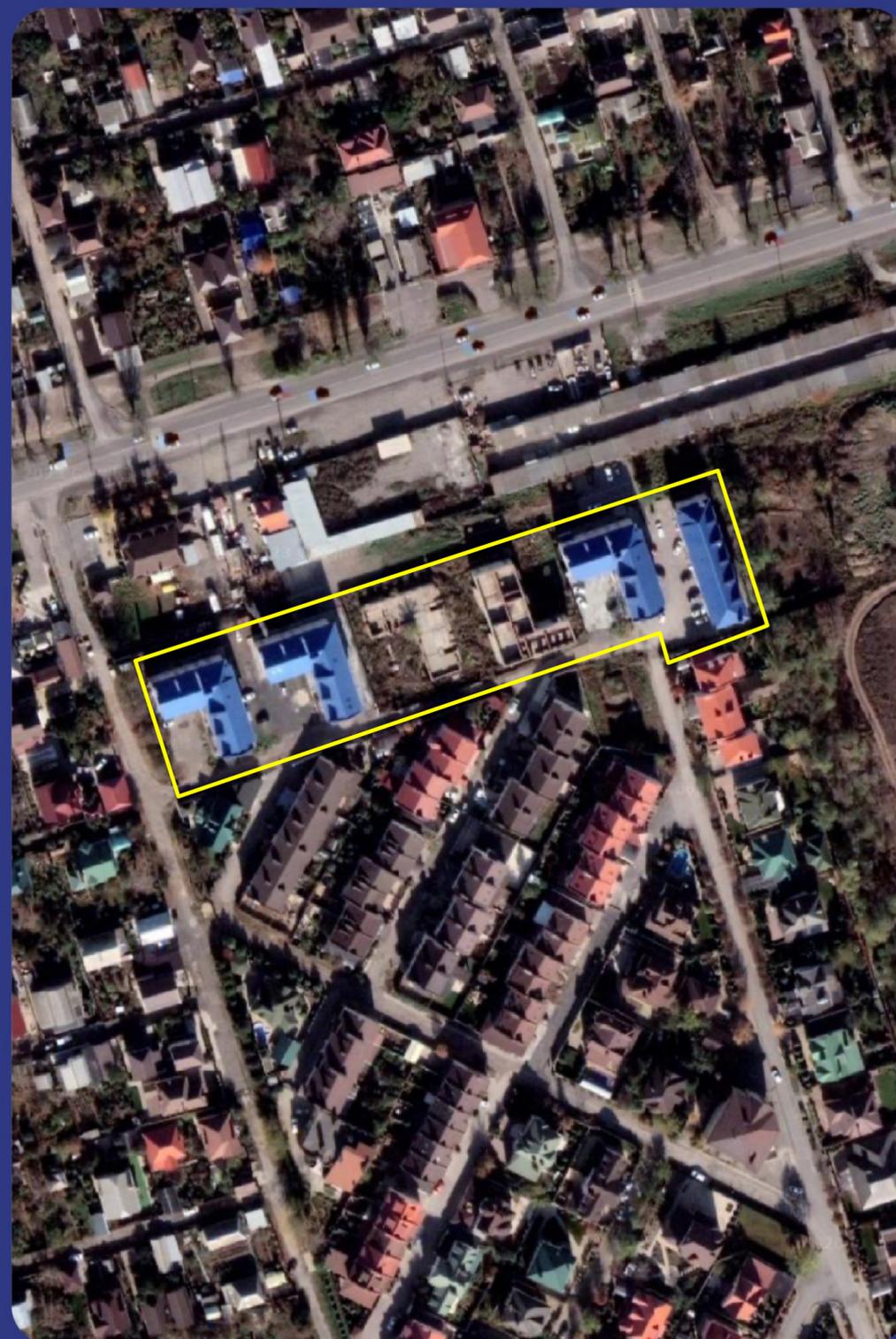
**Таганрог** — город в Ростовской области, порт на берегу Таганрогского залива Азовского моря (в 66 км от областного центра — Ростова-на-Дону), образует городской округ «Город Таганрог». Является самым западным городом области. Таганрог — крупный промышленный центр Ростовской области. Крупнейшее предприятие — **Таганрогский металлургический завод (ОАО «ТАГМЕТ»)** производит сталь, стальные трубы для нефтяной и газовой промышленности, товары народного потребления. Численность населения — **248 643 чел. (2020)**.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 61:58:0005267:248

Общая площадь 9 318 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 61:58:0005267:778

Кадастровый номер 61:58:0005267:782

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	3-й этап	4-й этап
Строительный объем, куб.м	6525,9	6525,9
Общая площадь, кв.м	483,4	483,4
Общая площадь квартир, кв.м	1519	1519
Количество квартир, шт	18	18
Этажность		3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешения на  
строительство, сроком  
действия до 29.10.2026**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



## Начальная стоимость лота



45 060 700 рублей, в т.ч. НДС 22%

## Минимальная допустимая цена

18 024 280 рублей, в т.ч. НДС 22%



## Размер задатка

4 506 070 руб.



## Дата окончания приема заявок

30.04.2026



## Дата проведения аукциона

12.05.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30032600012>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183

# Механизм проведения торгов

1 

цена снижается  
каждые 30 минут

2 

от двух и более  
участников

3 

Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Росэлторг** (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

